

СВОДНАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к прогнозу социально-экономического развития муниципального
образования город-курорт Геленджик на 2021 год
и на плановый период 2022 и 2023 годов

Социально-экономическая ситуация, сложившаяся в муниципальном образовании город-курорт Геленджик на 1 января 2020 года, характеризуется положительной динамикой основных показателей.

Численность постоянного населения (среднегодовая) за 2019 год составила 117,3 тыс. человек, выполнение годового плана – 98,1%. Темп роста в сравнении с аналогичным периодом 2018 года – 99,7%. Общий миграционный прирост снизился в 2 раза.

По оценке 2020 года постоянное население составит 116,4 тыс. человек.

На 2022-2023 годы прогнозируется ежегодный рост населения и к 2023 году постоянное население достигнет 116,7 тыс. человек. Численность населения возрастает за счет миграционного и естественного прироста, снижения смертности. Увеличению рождаемости также способствует программа по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, гражданам, имеющим трех и более на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

В прогнозном периоде планируется дальнейший рост численности населения в трудоспособном возрасте до 62,8 тыс. человек.

Миграционный прирост (+) населения в трудоспособном возрасте увеличивается за счет усиления работы УФМС и полиции, направленной на выявление незаконных мигрантов, значительно выросло количество регистрирующихся иностранных граждан.

Поддержанию экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик способствует инвестиционная активность. Особенностью данного этапа развития экономики является увеличение инвестиционных вложений и реализация крупномасштабных проектов.

Численность занятых в экономике муниципального образования за 2019 год составила 62,8 тыс. человек, выполнение годового плана - 100%.

Из численности занятых – численность работников предприятий и организаций составила 26,3 тыс. человек, выполнение годового плана – 103,5%.

Численность зарегистрированных безработных за 2019 составила 215 человек, что на 8,6% выше запланированного значения. Уровень регистрируемой безработицы составил 0,3%, при плане – 0,3%.

По состоянию на 1 октября 2020 года в ГКУ КК «Центр занятости населения города Геленджик» состоит на учете в качестве безработных граждан 1315 человек, в том числе 1206 человек получают пособие по безработице. Увеличение произошло в связи с изменением законодательства в части повышения пособий по безработице, в том числе граждан предпенсионного возраста.

Причинами роста уровня безработицы явились появившаяся возможность подачи заявлений о предоставлении гражданам государственной услуги по

содействию в поиске подходящей работы и принятия решения о признании их безработными дистанционно через портал «Работа в России» и «Единый портал государственных услуг» и принятие мер социальной поддержки гражданам, а также изменение на рынке труда муниципального образования город-курорт Геленджик с введением карантинных мер из-за распространения коронавирусной инфекции (сокращение численности рабочих мест, закрытие предприятий).

Фонд оплаты труда работников крупных и средних организаций – 8288,4 млн. рублей, выполнение индикативного плана – 116%, что связано с увеличением заработной платы бюджетным работникам.

По прогнозным данным в 2021 году показатель фонда оплаты труда по крупным и средним предприятиям увеличится на 4,7% к оценке 2020 года и составит 8717,7 млн. рублей, численность работающих составит 26 тыс. человек и увеличится на 0,1% к оценке 2020 года.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций за 2019 год составила 37528,5 рублей, выполнение годового плана – 109,1%. Темп роста в сравнении с аналогичным периодом 2018 года – 108%.

В 2021 году уровень среднемесячной заработной платы по крупным и средним организациям увеличится на 4,5% и составит 39915,1 рублей.

Реальная заработная плата за 2019 год составила 103,3%, выполнение годового плана – 103,3%.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляют свою деятельность 2 предприятия по производству вин и виноматериалов и 5 предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности. В этой отрасли экономики заняты более 1000 человек.

Основным крупным производителем хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий на территории муниципального образования город-курорт Геленджик является ООО «Хлеб-Сервис (производительность свыше 24270 тонн в год) на долю которого приходится 94,8% общего объема производства хлебобулочных изделий.

В целях удовлетворения потребностей населения муниципального образования город-курорт Геленджик, предприятием постоянно обновляется и расширяется ассортимент хлебобулочных изделий, а также кондитерских изделий, который в настоящее время включает 57 и 64 наименования соответственно.

Крупными и средними промышленными предприятиями отгружено продукции на 2276,3 млн. рублей, что на 17,4% ниже запланированного годового значения. Причины не выполнения:

- в августе 2019 года ООО «Бетон-Мастер ЖБИ» из категории крупных и средних предприятий перешли в малые;
- в связи с переходом предприятий АО «Горгаз» и ООО «Теплоэнерго» в филиалы г.Краснодара;
- в связи с передачей имущества ранее эксплуатированное МУП «ВКХ» ООО «Концессии водоснабжения – Геленджик» в связи с заключением

концессионного соглашения. С 1 октября 2019 года на территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляет свою деятельность ООО «Концессии водоснабжения – Геленджик» (далее - ООО «КВГ»). Решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 сентября 2019 года №166 «Об утверждении инвестиционной программы общества с ООО «КВГ» на период 2019-2023 годов».

Объем отгруженной продукции (работ, услуг) обрабатывающего производства а за 2019 год составил 910,3 млн. рублей, что на 23,7% ниже запланированного годового плана. Снижение произошло ООО «Бетон-Мастер ЖБИ» - перешли в категорию «малых предприятий».

Объем отгруженной продукции (работ, услуг) по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционированию воздуха за 2019 год составил 530,4 млн. рублей, что на 13,8% ниже запланированного годового плана. Снижение произошло в связи с переходом предприятий АО «Горгаз» и ООО «Теплоэнерго» в филиалы г.Краснодара.

Объем отгруженной продукции (работ, услуг) по водоснабжению; водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений за 2019 год составил 835,7 млн. рублей, что на 11,9% ниже запланированного годового плана. Темп роста в сравнении с аналогичным периодом 2018 года – 83,8%. В конце 2019 года произошла передача имущества ранее эксплуатированное МУП «ВКХ» ООО «Концессии водоснабжения – Геленджик» в связи с заключением концессионного соглашения.

По прогнозным данным к 2023 году объем отгруженной продукции предприятий промышленного производства по полному кругу возрастет на 17,5% к показателю 2019 года.

В рамках реализации государственных программ в 2019 году предприятиями агропромышленного комплекса было получено субсидий на общую сумму 7 млн. рублей. Данные средства были направлены на возмещение части затрат на приобретение рыбоперерабатывающего оборудования, строительство теплиц, на уходные работы за садами и виноградниками.

В отчетном году хозяйствующими субъектами было собрано 7,7 тыс. тонн плодов и винограда, произведено хлебобулочных изделий более 7,8 тыс. тонн, кондитерских изделий – 207,5 тонн, вина, шампанского и газированных винных напитков – 191,5 тыс. декалитров, выловлено и реализовано 73,5 тонн рыбной продукции, 9,3 тыс. штук устриц и 129 тонн мидий.

В отчетном году в целях вовлечения большого количества жителей муниципалитета в сельскохозяйственное производство администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик был проведен целый ряд мероприятий, в том числе с выездом в сельские населенные пункты (семинары, заседания «круглых столов», консультирование), по результатам которых наибольшее развитие получили такие направления, как кролиководство, птицеводство, овощеводство закрытого грунта. Сформирован реестр из 13 объектов сельского (аграрного) туризма различных направлений.

Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей – 494,3 млн. рублей, выполнение индикативного плана – 89,1%. Не выполнение показателя произошло в связи с погодными условиями, вследствие, чего произошло снижение урожайности по плодовым и виноградным насаждениям.

Производство основных видов сельскохозяйственной продукции:

-картофель, выполнение на 62,5%. Производство картофеля осуществляется только в хозяйствах граждан и используется для собственного потребления. Учитывая почвенный состав (скалы, глина), развитие курортной сферы, выращивание картофеля не рентабельно. Поэтому рост производства на перспективу не запланирован;

-овощи, выполнение на 63,6% (снижение связано с погодными условиями и природно-климатическими особенностями муниципального образования город-курорт Геленджик). Весь объем овощей производится в хозяйствах граждан;

-плоды и ягоды, выполнение на 65,6% (снижение связано с погодными условиями и природно-климатическими особенностями муниципального образования город-курорт Геленджик). В перспективе увеличение валового сбора плодов к 2023 году составит 8,1 тыс. тонн (137,3% к 2019 году);

-виноград, выполнение на 93,4% (снижение связано с погодными условиями и природно-климатическими особенностями муниципального образования город-курорт Геленджик). Увеличение валового сбора планируется за счет вступления в плодоношение молодых садов и виноградников, использования систем капельного орошения, увеличение площадей многолетних насаждений;

-мясо (скота и птицы) в живом весе, выполнение на 100%. Развитие животноводства на территории муниципального образования затруднено в связи с постоянным развитием курортной отрасли, а также отсутствием кормовой базы и выпасов. Привозные корма достаточно дорогие. Поэтому развитие отрасли животноводства на перспективу не планируется;

-молоко, выполнение на 84,6%. Основная причина низкого объема производства молока – снижение численности поголовья рогатого скота в малых формах хозяйствования. Причина снижения – развитие курортной направленности, отсутствие собственной кормовой базы, рост цен на привозные корма;

-яйца, выполнение на 61,1% (снижение за счет численности поголовья). Все поголовье птицы находится в хозяйствах граждан. Развитие птицеводства сдерживается отсутствием собственной кормовой базы, ростом цен на привозные корма;

-численность поголовья крупного рогатого скота на конец года, выполнение на 77,7% (снижение численности поголовья обусловлено отсутствием кормовой базы и выпасов);

-численность поголовья овец и коз на конец года, выполнение на 87,3% (снижение численности поголовья обусловлено отсутствием кормовой базы и выпасов);

-численность поголовья птиц на конец года, выполнение на 85,5% (снижение численности поголовья обусловлено отсутствием кормовой базы и выпасов).

В 2020 году ожидается рост объема продукции сельского хозяйства на 114,2%. В растениеводстве ожидаемый прирост составит 428,5млн. рублей (115,3%), в животноводстве 135,9 млн. рублей (110,7%). Основное поголовье скота и птицы находится в хозяйствах граждан, незначительная часть – в крестьянских (фермерских) хозяйствах.

До 2023 года планируется рост производства как в растениеводстве (индекс производства 136,6%), так и в животноводстве (индекс производства 108,8%).

На 2021 год прогноз социально-экономического развития сельского хозяйства разработан с учетом ожидаемой финансовой поддержки сельских товаропроизводителей из бюджетов всех уровней, дальнейшего развития рыночной инфраструктуры.

Анализируя структуру валовой продукции необходимо отметить, что сельское хозяйство муниципального образования специализируется на производстве растениеводческой продукции. В растениеводстве основным направлением является садоводство и виноградарство.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик деятельность по перевозке пассажиров на регулярных маршрутах городского и пригородного сообщений осуществляют 6 перевозчиков. Наиболее крупный из них - муниципальное унитарное предприятие пассажирского автотранспортного обслуживания населения. Организовано 43 муниципальных автобусных маршрута, из них 28 городских, 13 пригородных и 2 муниципальных междугородных. Всего в работе на маршрутах городского и пригородного сообщения задействовано 94 автобуса.

Ежедневно на маршрутах регулярного сообщения работают 116 автобусов общей вместимостью 4920 пассажиро-мест, которые оснащены спутниковой системой навигации ГЛОНАСС, совместимой с региональной системой мониторинга транспортных средств, объектов и ресурсов.

В 2019 году перевозчиками за счет собственных средств были приобретены 7 комфортабельных автобусов.

Обновление подвижного состава позволило качественно улучшить обслуживание населения пассажирскими автобусными перевозками, сократить интервал движения между рейсами, продлить время работы маршрутов.

Одним из крупных перевозчиков является муниципальное унитарное предприятие пассажирского автотранспортного обслуживания (МУП ПАТО), которое осуществляет перевозки пассажиров на муниципальных маршрутах, выполняет разовые заказные перевозки, получает доходы от оказания ремонтных и других видов услуг сторонним организациям и физическим лицам, осуществляет услуги по размещению рекламы. На предприятии работает более 150 человек. МУП ПАТО имеет 2 диспетчерских пункта, оборудованных громкоговорящей связью.

5 июня 2010 года введен в эксплуатацию ОП «Аэропорт Геленджик» ОАО «Международный аэропорт «Краснодар», на котором сегодня работает

более 250 человек. С 1 августа 2018 года осуществляет деятельность ООО «Аэропорт «Геленджик».

Муниципальное образование город-курорт Геленджик является динамично развивающимся курортом федерального значения, имеющим высокий градостроительный, природно-ресурсный, туристско-рекреационный, лечебно-оздоровительный потенциал.

Инженерная инфраструктура и транспортная доступность является важными факторами инвестиционной привлекательности любого из проектов, поэтому требуют совершенствование и развитие.

Одним из наиболее крупных предлагаемых к реализации проектов является строительство комплекса береговой структуры в морском порту Геленджик и многофункциональный рекреационный комплекс «Геленджик Марина». Стоимость проекта составляет 12440 млн. рублей. Срок реализации проекта – 6 лет.

По прогнозу в 2021 году темп роста объемов выполненных работ по крупным и средним предприятиям транспорта, к оценке 2020 года, составит 104,6% за счет наращивания объемов услуг всех видов транспорта.

Объем выполненных работ (услуг) по малым предприятиям транспорта в действующих ценах в 2021 году увеличится к оценке 2020 года на 3,6% и составит 667 млн. рублей, на 2022-2023 годы прогнозируется рост объемов на 4% и на 4,5% соответственно, что связано с обновлением субъектами малого бизнеса в 2019 году и последующих годах подвижного состава и развитием курорта.

Объем услуг «Транспортировка и хранение», за исключением деятельности почтовой связи и курьерской деятельности по крупным и средним предприятиям получен в размере 683,4 млн. рублей, выполнение годового плана – 94,3%. Невыполнение связано ЗАО «Геленджикский морской порт» находится в стадии ликвидации.

В обеспечении жизнедеятельности курорта одна из важных ролей отведена потребительской сфере. В 2019 году на территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляли деятельность более 3000 объектов торговли и оказания услуг, из них 1724 объектов розничной торговли, 4 торговых центра торговой площадью 11900 м², 5 торговых комплексов площадью 9029,7 м², 800 предприятий общественного питания на 58,6 тыс. посадочных мест, 25 объектов оптовой и оптово-розничной торговли, 1 розничный рынок, 480 объектов бытового обслуживания, 52 объектов СТО и 55 автомоек.

Более 90 % предприятий потребительской сферы являются субъектами малого и среднего предпринимательства.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик ежегодно проводится реконструкция существующих площадей и активно ведется строительство новых современных объектов.

В 2020 году на территории муниципального образования город - курорт Геленджик организована работа 28 ярмарок.

Согласно поручениям губернатора в 2020 году организована работа 4-х площадок ярмарок в формате «Фермерский дворик».

В целях удовлетворения потребителей товарами курортного назначения, сувенирами, продовольственными товарами и услугами в период проведения курортного сезона 2020 года планировалось организовать работу 529 нестационарных объектов (212 объектов торговли, 317 объектов по оказанию услуг). Всего на участие в конкурсе подано 484 заявки (186 заявок по объектам торговли, 298 заявок по объектам оказывающим услугам).

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик ежегодно проводится реконструкция существующих площадей и активно ведется строительство новых современных объектов.

В целях повышения качества оказываемых услуг более чем в 90% предприятий розничной торговли обновлено торгово-технологическое оборудование, внедряется автоматизация - программное обеспечение, кассовое и весовое оборудование, система сканирования и штрих-кодирования.

Выполнение индикативного показателя по обороту розничной торговли – 104,5%.

На 2021 год спрогнозирован рост оборота розничной торговли в сопоставимых ценах к оценке 2020 года по полному кругу предприятий на 0,6% (39154,9 млн. рублей), по крупным и средним предприятиям на 1% (17031,6 млн. рублей).

На курорте активно развивается общественное питание.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик ежегодно проводится реконструкция существующих площадей и активно ведется строительство новых современных объектов.

С начала 2020 года на территории муниципального образования город-курорт Геленджик была проведена реконструкция объектов:

- кафе «Цех»;
- кафе «Пора-по-пабам»;
- кафе «Хлопок»;
- кафе «Пит Стоп»;
- кафе «Сыроварня».

С начала 2020 года открыты следующие объекты:

- 3 магазина сети «Пятерочка»;
- 2 магазина сети «Красное белое»;
- 2 магазина сети «Алкотек».

Выполнение индикативного показателя по обороту общественного питания – 109,5%.

На 2021 год спрогнозированы темпы роста оборота общественного питания к оценке 2020 года в сопоставимых ценах 101% по полному кругу предприятий (4976,9 млн. рублей), по крупным и средним предприятиям 100,2% (942,9 млн. рублей).

Основным направлением развития муниципального образования город-курорт Геленджик определены санаторно-курортный и туристско-рекреационный комплексы, которые оказывают стимулирующее воздействие на

развитие других отраслей экономики. Город-курорт Геленджик является одним из динамично развивающихся курортов с высоким потенциалом рекреационных территорий, уникальных ландшафтов и возможностей развития индустрии отдыха.

Данная отрасль за 2019 год включала в себя:

- 935 предприятий санаторно-курортного комплекса вместимостью 56,108 тыс. мест;

- 30 детских здравниц;

- 59 организованные пляжные территории, из которых 27 прошли классификацию и получили категорию в соответствии с действующим законодательством;

- 9 экскурсионных фирм и предпринимателей, предоставляющих экскурсионные услуги;

- 42 объекта туристского показа;

- 22 кемпинга, из которых 12 расположены на землях лесного фонда.

В 2020 году продолжается работа по благоустройству, реконструкции номерного фонда, расширению ассортимента услуг, развитию лечебно-диагностической базы предприятий санаторно-курортного комплекса.

В целях увеличения притока отдыхающих администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик совместно с Некоммерческим Партнерством «Содействие развитию курорта Геленджик» при участии предприятий санаторно-курортного комплекса принимается участие в ежегодных туристических выставках.

Количество отдохнувших и поправивших своё здоровье в 2019 году составило 4002 тыс. человек, в том числе организованных – 405,2 тыс. человек, неорганизованных – 3596,8 тыс. человек.

В 2019 году муниципальное образование город-курорт Геленджик приняло участие в международных туристических выставках в городах: Анапа («Анапа - самое яркое солнце России»), Москва («МИТТ»), Сочи («Курорты и туризм»).

Интерес, проявленный инвесторами к Геленджику, позволяет создавать современный облик курорта. Многие инвестиционные проекты, представленные на выставках, уже реализованы или находятся на активной стадии реализации.

Удачное географическое положение, развитая инфраструктура, возможность реализации инвестиционных проектов в любой отрасли экономики, богатый потенциал природных ресурсов делают муниципальное образование город-курорт Геленджик одной из самых инвестиционно привлекательных территорий юга России.

Объем доходов предприятий курортно-туристического комплекса получен в размере 11449,9 млн. рублей, выполнение годового плана – 90,8%. Не выполнение показателя произошло в связи со снижением средней стоимости одного койка дня в период межсезонья с целью сохранения оптимального уровня загрузки предприятий.

Объем услуг (доходы) коллективных средств размещения курортно-туристического комплекса получен в размере 9383,6 млн. рублей, выполнение годового плана – 88,3%.

Спрос на отдых в частном секторе ежегодно увеличивает предложение, ведется интенсивное строительство новых объектов частного сектора, улучшается качество предоставляемых услуг, возрастают доходы, и повышается уровень благосостояния жителей.

В результате дальнейшего развития курорта доходы предприятий курортно-туристического комплекса (с учетом малых предприятий и физических лиц) по оценке 2020 года составят 11586,5 млн. рублей, на 2023 год прогнозируется рост до 12% к уровню 2019 года (в действующих ценах).

Объем привлеченных в экономику муниципального образования город-курорт Геленджик инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям за 2019 год составил 2254,5 млн. рублей, выполнение годового плана – 112,1%. Основные причины, повлиявшие на рост данного показателя:

- выполнение работ по благоустройству прилегающей территории вблизи гостиничного комплекса «Приморье» (608,2 млн. рублей);

- приобретение ООО «РН-Современные Технологии» оборудования для оказания высокотехнологичной медицинской помощи многопрофильного медицинского центра «СОГАЗ» (379,2 млн. рублей).

- выполнение работ ОАО «Красная Талка» по благоустройству территории пансионата, строительство двух фонтанов, спортивной площадки, а также приобретение оборудования для оказания высокотехнологичной медицинской помощи (50,1 млн. рублей).

В 2020 году ожидается снижение объема инвестиций по кругу крупных и средних предприятий к уровню 2019 года на 18,5%. По предварительной оценке, объем привлеченных в экономику муниципального образования город-курорт Геленджик инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям составит 1941,2 млн. рублей.

Снижение объема инвестиций в 2020 году связано с завершением инвестиционных проектов.

Объем инвестиций по кругу крупных и средних предприятий на 2021 год – 2096 млн. рублей или 102,6 % к уровню 2020 года, на 2022 год – 2285 млн. рублей или 103,9% к уровню 2021 года, на 2023 год – 2535 млн. рублей или 105,9% к уровню 2022 года.

В данном периоде будет продолжаться реконструкция и модернизация оборудования в предприятиях санаторно-курортного комплекса, социальной сферы реализация приоритетных инвестиционных проектов.

Перспективным направлением развития курорта является расширение рамок курортного сезона до круглогодичного. В связи с этим необходимым условием является строительство не только средств размещения, но и объектов развлекательной сферы.

Строительство ООО Гольф-клуб «Геленджик Гольф Резорт» открытого гольф-клуба на территории муниципального образования города-курорта Геленджик. Срок реализации проекта 4 года.

В настоящее время в рамках проекта уже построено и функционирует 18-луночное Гольф-поле, Гольф-клубом предоставляются спортивные услуги по обучению гольфом. Окончено строительство объектов Гольф-клуба: Академия гольфа, Въездная группа, Навес для гольф каров.

Заканчивается строительство Клубного дома с зоной отдыха для гостей и членов клуба, клубного поселка (81 вилла, 9 таунхаусов).

До конца 2020 года инвестор планирует данные объекты ввести в эксплуатацию.

Реализация данного проекта позволит привлечь не только любителей гольфа, но и повысит привлекательность курорта для туристов. Строительство клуба создаст 150 новых рабочих мест.

В настоящее время на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на активной стадии реализации находятся следующие инвестиционные проекты:

АНО «Корпорация развития «Геленджик-2035» строительство культурно - развлекательного центра на территории муниципального образования город-курорт Геленджик. Общий объем инвестиций – 1125,00 млн. рублей. Срок реализации проекта: 2019 – 2021 годы. В марте 2020 года получено разрешение на строительство объекта. Начато строительство;

ООО «Аэропорт Геленджик» строительство нового аэровокзального комплекса аэропорта Геленджик. Общий объем инвестиций – 3500 млн. рублей. В июне 2020 года получено разрешение на строительство объекта. Начато строительство, подготовлена площадка, выполняются свайные работы;

Строительство комплекса береговой структуры в морском порту Геленджик и многофункциональный рекреационный комплекс «Геленджик Марина». Стоимость проекта составляет 12440 млн. рублей. Срок реализации проекта – 6 лет.

В 2020 году завершается строительство многоэтажного многоквартирного комплекса «Черноморский 2» в районе Толстого мыса по ул. Крымской, б/н в г. Геленджике. Инвестор – ООО ИСК «Еврострой». Срок реализации проекта – 2017-2027 годы. Общий объем инвестиций составляет 4000,0 млн. рублей.

В целях развития общественной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Геленджик в 2019 году:

- разработана проектная документация на строительство 2-х пристроек к школам и детскому саду;

- завершено строительство спортивной площадки в с.Архипо-Осиповка;

- введен в эксплуатацию кабинет врача общей практики в х. Бетта;

- завершено строительство сетей электроснабжения для многодетных семей в с. Архипо-Осиповка;

- завершено строительство сетей газоснабжения в с. Пшада в рамках 2-го и 3-го этапов строительства, позволяющие газифицировать с. Пшада в полном объеме;

- завершено строительство сетей газоснабжения в с. Береговое;

- завершается строительство сетей газоснабжения в х.Бетта.

Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» по крупным и средним предприятиям получен в размере 90,4 млн. рублей, выполнение годового плана – 52,1%. Снижение объема строительства по крупным и средним предприятиям было допущено территориально-обособленными подразделениями, а так же за счет уменьшения количества заключенных договоров МУП «УКС».

На 2020 год объем работ оценивается в сумме 3924,4 млн. рублей, что к уровню 2019 года составит 166,7%. Ожидается увеличение объема работ по кругу крупных и средних предприятий в 7 раз в действующих ценах, который составит 750 млн. рублей и по краевым организациям в 3 раза в действующих ценах, который составит 1220 млн. рублей. Увеличение связано с реконструкцией (строительством) развязки федеральной трассы М-4 Дон ООО «Строймагистраль» и строительством комплекса береговой структуры в морском порту Геленджик «Геленджик Марина» АО «Стройтрансгаз».

До 2023 года запланировано строительство новых и реконструкция существующих объектов социального значения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Для реализации дальнейших планов газификации населенных пунктов муниципального образования ведутся работы по прокладке распределительных газопроводов.

В течение 2019 года на территории муниципального образования город-курорт Геленджик введено в эксплуатацию 144 тыс. кв.м жилья, выполнение годового планового значения – 146,9%. Рост показателя в 2019 году обусловлено тем, что застройщиками были введены в эксплуатацию многоквартирные дома:

- многоквартирный жилой дом, г. Геленджик, ул.Туристическая, 2в;
- два 6-этажных жилых дома, г.Геленджик, ул.Шмидта, 22;
- жилой комплекс в районе санатория «Факел», с.Дивноморское, 4-й пусковой комплекс (2-я очередь строительства - литеры 5, 6, 7, г. Геленджик, с.Дивноморское, ул.Мускатная, 6;
- жилая застройка в районе санатория «Факел», с.Дивноморское, 3-й пусковой комплекс» (2-я очередь строительства - литеры 8, 9, 10, 11», г.Геленджик, с.Дивноморское, ул.Мускатная, 6;
- жилой комплекс «Ривьера» 4-ая очередь - 3 этап строительства (жилые дома литер 10, литер 11, литер 12), г. Геленджик, пер.Больничный, 1;
- жилой комплекс по ул. Луначарского в г.Геленджик. 3 этап, г. Геленджик, ул.Витебская, 10;
- жилой комплекс по ул. Луначарского в г.Геленджик. 4 этап, г. Геленджик, ул.Витебская, 8;
- жилые дома блокированной застройки. Корпус 1, 2, 3, 4, 5, г. Геленджик, ул.Генералова, 15;
- жилая застройка в районе санатория «Факел», с.Дивноморское, 5-й пусковой комплекс (литеры 1, 2, 3, 4, 5, 6), г.Геленджик, с.Дивноморское, проезд Летний.

Прибыль прибыльных предприятий по полному кругу получена в размере 3383,7 млн. рублей, выполнение индикативного плана – 100,7%.

На 2020 год спрогнозирован объем прибыли прибыльных предприятий с темпом роста 87,7% по полному кругу и 77,9% по крупным и средним организациям.

На 2022-2023 годы спрогнозирован дальнейший ежегодный рост прибыли, в том числе по полному кругу предприятий темп роста в 2022 году составит 110,4% к уровню 2021 года, в 2023 году – 113,9% к уровню 2022 года.

Прибыль (убыток) по крупным и средним организациям – сальдированный финансовый результат за 2019 год сложился отрицательным и составил (1481,2) млн. рублей, при плане - 908 млн. рублей. Основные убытки приходятся по деятельности:

-«Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» - 1195,7 млн. рублей;

-«Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» - 1146,2 млн. рублей (ООО «РН - Современные технологии» Медицинский центр «СОГАЗ» высокие цены на медицинские услуги).

Сальдированный финансовый результат на 2021-2023 годы по полному кругу предприятий спрогнозирован в сумме на 2021 год – (-1722,5) млн. рублей, на 2022 год – (-188,2) млн. рублей, на 2023 год – 1814 млн. рублей.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик показатель ввода жилья достиг уровня 41 кв.м на одного жителя и является одним из самых высоких в Краснодарском крае, на 2020 год показатель планируется на уровне 42 кв.м.

Показатели «обеспеченности»:

-«жильем (на конец года)» - 41 кв. м на 1 человека, выполнение плана – 108,5%;

-«количество мест в учреждениях дошкольного образования» - 5581 единица, выполнение показателя – 102,3%.

С целью ликвидации очередности в дошкольных учреждениях муниципального образования город-курорт Геленджик в 2019 году было введено 230 мест за счет передачи в муниципальную собственность инвестором-застройщиком жилого квартала детского сада по ул. Крымской, д. 22, корп. 9, в г. Геленджике (открытие состоялось 7 марта 2019 года) и по ул. Витебской в г. Геленджике.

Планируется строительство двух новых детских садов на 200 мест в с. Адербиевка и в с. Кабардинка.

В 2020 году на территории муниципального образования запланировано создание дополнительных 124 дошкольных мест, в том числе 102 места для детей в возрасте до 3 лет, за счет:

-передачи в муниципальную собственность детского сада инвестором – застройщиками жилых комплексов, по ул. Верхней на 80 мест из них 40 мест для детей до 3 лет. В период пандемии строительные работы были приостановлены. Плановый срок завершения строительно-монтажных работ перенесен на II квартал 2021 года. Детский сад по ул. Верхней планируется как

структурное подразделение «Центр развития ребенка – детский сад № 2 «Светлячок».

-оптимизации помещений с использованием трансформируемой мебели – 84 места, из них 62 – для детей до 3 лет.

Кроме того, за последние годы параллельно с развитием традиционных форм дошкольного образования активно развиваются новые формы дошкольного образования, такие, как:

- группы кратковременного пребывания, которые особенно востребованы у жителей нашего города в летний период. С учетом специфики нашего города как курорта, в настоящее время работают 47 таких групп, которые посещают более 300 детей;

- группы семейного воспитания – 6 групп (19 детей).

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик запланировано строительство новой школы на 1500 мест на земельном участке по ул. Пионерской в г. Геленджике.

Для повышения доступности услуг общеобразовательных учреждений для населения муниципального образования город-курорт Геленджик на 2020-2023 годы запланировано строительство 2 общеобразовательных учреждений. Продолжается работа по развитию вариативных форм: открытие дополнительных групп семейного воспитания и частных детских садов.

Одной из приоритетных задач программы социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик является развитие малого и среднего предпринимательства. Перспективы развития малого бизнеса определяются состоянием функционирования системы поддержки субъектов предпринимательской деятельности.

Экономический потенциал муниципального образования город-курорт Геленджик более чем на 80% представлен субъектами малого бизнеса, что связано со спецификой курорта. Значительное воздействие на показатели деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в 2020 году оказали ограничения деятельности предприятий и организаций, введенные с целью предупреждения распространения новой коронавирусной инфекции.

Количество субъектов малого предпринимательства по состоянию на 1 января 2020 года – 6691 единица, что на 12,1% ниже запланированного годового значения.

Снижение количества субъектов малого и среднего предпринимательства обусловлено изменениями критериев отнесения к субъектам малого среднего предпринимательства, а именно в данный момент субъектами малого и среднего предпринимательства считаются хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Таким образом, с 2018 года расчет количества субъектов малого и среднего предпринимательства ведется в соответствии со сведениями, указанными в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

Численность работников в малом предпринимательстве составила 11596 человек, выполнение плана – 96,8%.

Для проведения последовательной муниципальной политики в сфере поддержки малого и среднего предпринимательства постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 ноября 2019 года №2760 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Экономическое развитие муниципального образования город-курорт Геленджик» на 2020-2025 годы» принята подпрограмма «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» на 2020-2025 годы» муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Экономическое развитие муниципального образования город-курорт Геленджик» на 2020-2025 годы» (далее – Подпрограмма), в рамках которой предусмотрен перечень мероприятий, направленных на развитие и поддержку предпринимательства

Цель проведения мероприятий подпрограммы – создание условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства для формирования конкурентной среды в экономике муниципального образования город-курорт Геленджик; повышение социальной эффективности деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства.

Задачей подпрограммы является создание благоприятной среды для осуществления предпринимательской деятельности, способствующей повышению уровня квалификации кадров, созданию новых рабочих мест, повышению благосостояния вовлеченных в предпринимательство широких слоев населения, увеличению налогооблагаемой базы и, как следствие, рост объемов малого и среднего предпринимательства во внутреннем муниципальном продукте, а также рост налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

В целях пропаганды и продвижения развития малого бизнеса, в муниципальных средствах массовой информации публикуются статьи обучающего и информационного характера, о мерах государственной поддержки субъектов. Регулярно обновляются страницы на официальном Интернет - сайте и на инвестиционном портале муниципального образования город-курорт Геленджик о работе по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства, а также новые бизнес исследования для субъектов малого и среднего бизнеса, формы кредитования субъектов различными кредитными организациями и информация о структурах поддержки малого и среднего бизнеса, новости законодательства, разъяснения законов, информация о конкурсах и выставках.

В целях вовлечения молодежи в предпринимательскую деятельность, а также стимулирования участия молодежи в разработке и реализации инвестиционных проектов организовано проведение ежегодного муниципального конкурса «Лучший молодежный инвестиционный проект муниципального образования город-курорт Геленджик».

Начальник управления
экономики

А.К. Ананиади